

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa 21 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych wraz z utwardzeniem i odwodnieniem terenu

KATEGORIA XXII

Adres obiektu budowlanego:

ul. 13 Pułku Piechoty 1, gm. Pułtusk, dz. nr ew. 10/10, jednostka ew. Miasto Pułtusk, obręb ew. 13.

Inwestor:

Gmina Pułtusk, Rynek 41, 06-100 Pułtusk.

Jednostka projektowa:

ARH+ architekt Andrzej Rydzewski; ul. Zachodnia 14A/47; 15-345 Białystok
NIP 542-196-65-47; REGON 200057293; KONTO 61 1140 2004 0000 3402 4093 9115
tel.: +48 502 037 769; tel./fax: +48 85 744 55 15; e-mail: arhplus.biuro@gmail.com

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień, specjalność</i>	<i>data opr.</i>	<i>podpis</i>
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski</i>	<i>BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej</i>	<i>28.12.2017</i>	
<i>Instalacje sanitarne</i>	<i>mgr inż. Krzysztof Paszko</i>	<i>PDL/0043/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gazowych, wod. i kanalizacyjnych b.o.</i>	<i>28.12.2017</i>	

Projekt budowlany

Spis treści

1. Opis do informacji BIOZ.	9
1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.	9
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:	9
1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	9
1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:	9
1.5. Instruktaż pracowników:	9
1.6. UWAGI KOŃCOWE:	10
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
2.1. Przedmiot inwestycji.	11
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	11
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	11
2.4. Dane konstrukcyjno-materiałowe	12
2.5. OPIS INSTALACJI DESZCZOWEJ	12
2.5.1. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH	12
2.5.2. RUROCIĄGI	13
2.5.3. STUDNIE REWIZYJNO-KONTROLNE	13
2.5.4. ODWODNIENIA	13
2.5.5. OBLICZENIA	13
2.6. Bilans terenu.	14
2.7. Informacja o ochronie konserwatorskiej.	14
2.8. Wpływ eksploatacji górniczej.	14
2.9. Informacje dotyczące ewentualnych zagrożeń dla środowiska.	14
2.10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.	16
3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE	17
3.1. Kopie uprawnień projektowych.	17

Spis rysunków:

- A.01 Projekt zagospodarowania terenu.
- A.02 Profil podłużny kanalizacji deszczowej.

Projekt budowlany

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pn.: **Budowa 21 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych wraz z utwardzeniem i odwodnieniem terenu**, zlokalizowanych przy ul. 13 Pułku Piechoty 1, gm. Pułtusk, dz. nr ew. 10/10, jednostka ew. Miasto Pułtusk, obręb ew. 13, którego Inwestorem jest : **Gmina Pułtusk, Rynek 41, 06-100 Pułtusk** - został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień, specjalność</i>	<i>data opr.</i>	<i>podpis</i>
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski</i>	<i>BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej</i>	<i>28.12.2017</i>	
<i>Instalacje sanitarne -wnętrzowe</i>	<i>mgr inż. Krzysztof Paszko</i>	<i>PDL/0043/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gazowych, wod. i kanalizacyjnych b.o.</i>	<i>28.12.2017</i>	

Projekt budowlany

INFORMACJA BIOZ

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa 21 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych wraz z utwardzeniem i odwodnieniem terenu

Adres obiektu budowlanego:

ul. 13 Pułku Piechoty 1, gm. Pułtusk, dz. nr ew. 10/10, jednostka ew. Miasto Pułtusk, obręb ew. 13

Inwestor:

Gmina Pułtusk, Rynek 41, 06-100 Pułtusk.

Jednostka projektowa:

ARH+ architekt Andrzej Rydzewski; ul. Zachodnia 14A/47; 15-345 Białystok
NIP 542-196-65-47; REGON 200057293; KONTO 61 1140 2004 0000 3402 4093 9115
tel.: +48 502 037 769; tel./fax: +48 85 744 55 15; e-mail: arhplus.biuro@gmail.com

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień, specjalność</i>	<i>data opr.</i>	<i>podpis</i>
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski</i>	<i>BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej</i>	<i>28.12.2017</i>	
<i>Instalacje sanitarne -wnętrzowe</i>	<i>mgr inż. Krzysztof Paszko</i>	<i>PDL/0043/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gazowych, wod. i kanalizacyjnych b.o.</i>	<i>28.12.2017</i>	

Projekt budowlany

1. Opis do informacji BIOZ.

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest utwardzenie części działki z przeznaczeniem na dojazd i miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, wraz z projektem odwodnienia.

Przewidywany zakres prac:

- Roboty przygotowawcze:
 - usunięcie wierzchnich warstw gruntu,
- Roboty budowlane:
 - wykonanie wykopów pod koryta nawierzchni,
 - wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych pod instalacje sanitarne,
 - wykonanie podbudowy,
 - ustawienie krawężników i obrzeży,
 - wykonanie nawierzchni,
 - porządkowanie terenu, sadzenie zieleni.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajduje się obiekt służący jako Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, przyłącze wodociągowe, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej, przyłącze ciepłociągu oraz przyłącze telekomunikacyjne.

1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Istniejący obiekt będący w ciągłym użytkowaniu – należy odpowiednio zabezpieczyć przebieg prac budowlanych tak aby:

- nie uszkodzić i nie naruszyć istniejącej konstrukcji budynku,
- nie dopuścić do przypadkowego wkroczenia na teren budowy przez osoby postronne.

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko przysypania gruntem, uszkodzenie mechaniczne ciała;

1.5. Instruktaż pracowników:

Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające

Projekt budowlany

- instruktaż pracowników obejmujący w szczególności :

- a) imienny podział pracy
- b) kolejność wykonywania zadań
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach
- d) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

1.6. UWAGI KOŃCOWE:

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest realizacja utwardzenia terenu części działki nr 10/10 - w celu lokalizacji miejsc parkingowych oraz jezdni dojazdowych do tych miejsc.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. 13 Pułku Piechoty 1, gm. Pułtusk, na działce nr ew 10/10.

Zakres, oznaczony w części rysunkowej literami A-F, ma kształt nieregularnego czworoboku, do którego północno-zachodniego boku doprowadzona jest jezdnia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej, ul. 13 Pułku Piechoty, dz nr ew 11. Działka nr ew. 10/10 jest działką budowlaną Bi.

Na terenie inwestycji znajduje się zabudowa użyteczności publicznej – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Na działce nie występują inne obiekty poza wyżej wymienionym. Teren jest częściowo utwardzony oraz ogrodzony na całej długości granicy działki – miejsca parkingowe wg istniejącego stanu zagospodarowania terenu. Pozostały teren nieutwardzony, teren posiada lekki spadek w kierunku południowo-wschodnim, dodatkowymi spadkami są nasypy ziemne przy tarasie z południowej strony obiektu. Różnica wysokości w tym miejscu wynosi ponad 0,7m. Zieleń wysoka występuje jako pojedyncze okazy wzdłuż granicy z działką nr ew. 10/100.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej, dz. nr ew. 11 ul. 13 Pułku Piechoty, realizowany poprzez istniejący zjazd w północno-zachodniej części działki.

Na działce znajdują się sieci:

- wodociągowa (przyłącze do budynku),
- kanalizacji sanitarnej (przyłącze do budynku)
- kanalizacji deszczowej (przyłącze do budynku)
- elektroenergetyczna (przyłącze kablowe podziemne)
- teletechniczna (przyłącze do budynku)
- ciepłociągu (przyłącze do budynku).

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego utwardzenia terenu, wraz z wykonaniem odwodnienia wyżej wymienionego zamierzenia (wg rysunku projektu zagospodarowania terenu).

Projektuje się następujące urządzenia budowlane:

- Odprowadzenie wód opadowych - Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych nastąpi poprzez kanały zbiorcze, połączone z istniejącą na terenie działki kanalizacją deszczową.

Układ komunikacyjny pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Istniejący układ zostanie powiększony o dodatkową przestrzeń jezdnią, prowadzącą do projektowanych miejsc postojowych. Miejsca postojowe projektuje się w liczbie 21, w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnych wyznaczone na istniejącym utwardzeniu terenu - wg rysunku projektu zagospodarowania terenu. Odległości wymagane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), zostały zachowane. "ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych" dojazd drogą pożarową do budynku znajdującego się na działce nie jest wymagany.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy.

2.4. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Konstrukcja nawierzchni – na projektowanej części parkingu przyjęto:

- warstwa ścieralna – kostka betonowa 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z tłuczni kamienno 15 cm,
- warstwa odsączająca – piasek 20 cm,
- grunt rodzimy - doprowadzony do klasy G1.

Miejsca parkingowe - wykonane z betonowej kostki brukowej koloru szarego gr. 8cm z liniami segregacyjnymi w kolorze czarnym gr. 8cm.

Krawężniki i obrzeża – nawierzchnię placu należy ująć w krawężniki betonowe o wymiarach 20x30x100cm, ustawione na ławie betonowej z oporem. Przy istniejących chodnikach i najazdach w rejonie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych, krawężniki należy obniżyć i dostosować wysokością do poziomu istniejącego utwardzenia z kostki brukowej, wg rysunku „detalu styku z istniejącym utwardzeniem”.

Odwodnienie – odwodnienie projektowanej nawierzchni zapewnione będzie poprzez zastosowanie spadków poprzecznych i podłużnych, ukształtowanych w sposób najbardziej zbliżony do naturalnego ukształtowania działki.

Głównym kolektorem kanalizacji deszczowej jest projektowany przewód z rur PVC 150mm ze studniami rewizyjnymi.

Do ujęcia wód deszczowych zastosowano studzienki wpustów ulicznych typowe.

Usytuowanie projektowanych wpustów deszczowych należy wyznaczyć w oparciu o część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu).

2.5. OPIS INSTALACJI DESZCZOWEJ

2.5.1. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowego terenu odprowadzane będą naturalnym spływem powierzchniowym do odwodnienia – studzienki deszczowej, a następnie kierowane do istniejącej na terenie inwestycji kanalizacji deszczowej. Włączenie do

istniejącej kanalizacji wykonać poprzez projektowaną studnię kanalizacyjną – nadbudowa na istniejącym rurociągu.

Projektowany plac jest zlokalizowany w obszarze obsługiwanym przez istniejącą kanalizację deszczową.

2.5.2. RUROCIĄGI

Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej wykonać z rur z tworzyw sztucznych kielichowych o połączeniach uszczelnianych za pomocą gumowych uszczelnień montowanych fabrycznie w kielichu. Należy zastosować rury z oznaczeniem „UD”, o klasie sztywności co najmniej SN8 (typ ciężki „S” SDR 34) z ścianką litą. Przy układaniu rurociągów zewnętrznych w wykopach stosować się do instrukcji producentów systemów rurociągów z tworzyw sztucznych przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej.

Szczególnie dotyczy to wykonania podłoża i podsypki pod rurociągi, zasypywania na wysokości strefy ochronnej rurociągu i powyżej tej strefy. Generalnie wymagane jest dokładne zagęszczanie gruntu w wykopach.

Rurociągi układane powyżej strefy przemarzania należy zaizolować termicznie łupkami styropianowymi EPS 200 do zastosowań w ziemi.

2.5.3. STUDNIE REWIZYJNO-KONTROLNE

Z prefabrykowanych kręgów betonowych z elementem dennym monolitycznym, pierścieniem odciążającym i płytą nastudzienną. Studzienki z włączkami żeliwnymi klasy D400 wg PN-EN 124 o średnicy otworu włączkowego 600 mm. Studzienki wyposażać w stopnie złączowe U – 160 i wykonać zgodnie z PN-B-10729:1999, Regulację włączków do rzędnych terenu wykonać za pomocą pierścieni dystansowych z betonu lub tworzywa z uszczelkami.

2.5.4. ODWODNIENIA

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych poprzez studzienki deszczowe z kręgów betonowych.

Stosować studzienki deszczowe z kręgów betonowych o średnicy 0.5 m z osadnikiem o wysokości 0.95 m i dnem monolitycznym, z pierścieniem odciążającym i wpustem deszczowym żeliwnym z kołnierzem okrągłym.

2.5.5. OBLICZENIA

Bilans odwadnianych powierzchni

- Powierzchnia terenu – 604 m²
- Współczynnik spływu y - 0,85
- Powierzchnia zredukowana – 0,0513 ha

Natężenie deszczu miarodajnego

Określono przy założeniu częstotliwości występowania deszczu $C=2$ lata (deszcz przeciętnie raz na dwa lata) - przyjęto 150 dm³/sxha , czas trwania deszczu przyjęto $t=10$ min.

Maksymalny spływ wód deszczowych

$$Q = 150 \times 0,0513 = 7,7 \text{ dm}^3/\text{s}$$

2.6. Bilans terenu.

Powierzchnia terenu w granicach opracowania	- 2870,00 m ²	
Powierzchnia zabudowy - bez zmian	- 500,00 m ²	17,42%
Powierzchnia terenów utwardzonych - razem	- 1147,00,00 m ²	39,97%
w tym projektowane:	- 604,00 m ²	
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	- 1223,00 m ²	42,61%

Bilans miejsc parkingowych: 21 miejsca postojowe, w tym 1 dla niepełnosprawnych.

2.7. Informacja o ochronie konserwatorskiej.

Obiekt nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

2.8. Wpływ eksploatacji górniczej.

Działka nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

2.9. Informacje dotyczące ewentualnych zagrożeń dla środowiska.

Analiza odległości chronionych form przyrody od projektowanej inwestycji (GEOserwis GDOŚ):

REZERWATY

Nazwa	[km]
Popławy	4,14
Bartnia	5,25
Wielgolas	9,05
Stawinoga	13,62
Dzierżeńska Kępa	17,07
Zegrze	22,52
Jadwisin-otulina	23,40
Jadwisin	23,73
Wąwóz Szaniawskiego - otulina	24,75
Wąwóz Szaniawskiego	25,00
Wieliszewskie Łęgi	27,78

Projekt budowlany

PARKI KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Nadbużański Park Krajobrazowy - otulina	0,39
Nadbużański Park Krajobrazowy	0,97

PARKI NARODOWE

Brak obszarów

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Nazwa	[km]
Nasielsko-Karniewski	2,33
Warszawski	16,05

ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Dębe	26,01

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Narwi PLB140014	0,94
Puszcza Biała PLB140007	2,14
Bagno Pulwy PLB140015	19,53
Dolina Dolnego Bugu PLB140001	20,11

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045	19,78
Ostoja Nadbużańska PLH140011	20,11
Kragulec PLH140008	26,43

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach chronionych przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.) w/w przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Uciążliwości związane z inwestycją, tj. wzmożony ruch samochodowy, hałas – będzie ograniczony do własnego terenu.

2.10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

- Analiza terenu.

Charakter zabudowy. Obszar objęty opracowaniem znajduje się wewnątrz kwartału z istniejącą zabudową wielorodzinną, wraz ze związanymi usługami. Od strony północno-zachodniej sąsiaduje z drogą publiczną.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie nie wpłynie na kontynuację funkcji i charakteru zabudowy.

- Analiza oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i bryły.

Analizę wykonano na podstawie wymaganych odległości w przepisach techniczno – budowlanych:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Dział II

Rozdział 1.

Planowane zamierzenie nie wpływa na istniejący na terenie działki obiekt budowlany.

Rozdział 2.

Zapewniono istniejące dojście i dojazd z drogi publicznej.

Rozdział 3.

Projektowane miejsca postojowe nie wpływają na działki sąsiednie, całość oddziaływania projektowanego utwardzenia zawiera się w granicach działki inwestora.

Rozdział 4.

Projektowane zamierzenie nie uwzględnia wyznaczenie nowego miejsca gromadzenia odpadów stałych, nie analizuje się.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamknie się w granicach działki na której została zaprojektowana, tj. dz. nr ew. 10/10, jednostka ew. Miasto Pułtusk, obręb ew. 13.

3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE

3.1. Kopie uprawnień projektowych.