

# PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budowa 21 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych wraz z utwardzeniem i odwodnieniem terenu**

## **KATEGORIA XXII**

Adres obiektu budowlanego:

**ul. 13 Pułku Piechoty 1, gm. Pułtusk, dz. nr ew. 10/10, jednostka ew. Miasto Pułtusk, obręb ew. 13.**

Inwestor:

**Gmina Pułtusk, Rynek 41, 06-100 Pułtusk.**

Jednostka projektowa:

ARH+ architekt Andrzej Rydzewski; ul. Zachodnia 14A/47; 15-345 Białystok  
NIP 542-196-65-47; REGON 200057293; KONTO 61 1140 2004 0000 3402 4093 9115  
tel.: +48 502 037 769; tel./fax: +48 85 744 55 15; e-mail: arhplus.biuro@gmail.com

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień, specjalność</i>	<i>data opr.</i>	<i>podpis</i>
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski</i>	<i>BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej</i>	<i>28.12.2017</i>	
<i>Instalacje sanitarne</i>	<i>mgr inż. Krzysztof Paszko</i>	<i>PDL/0043/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gazowych, wod. i kanalizacyjnych b.o.</i>	<i>28.12.2017</i>	

# Projekt budowlany

**Spis treści**

<b>1. Opis do informacji BIOZ.</b>	<b>9</b>
1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.	9
1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:	9
1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	9
1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:	9
1.5. Instruktaż pracowników:	9
1.6. UWAGI KOŃCOWE:	10
<b>2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>11</b>
2.1. Przedmiot inwestycji.	11
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	11
2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	11
2.4. Dane konstrukcyjno-materiałowe	12
2.5. OPIS INSTALACJI DESZCZOWEJ	12
2.5.1. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH	12
2.5.2. RUROCIĄGI	13
2.5.3. STUDNIE REWIZYJNO-KONTROLNE	13
2.5.4. ODWODNIENIA	13
2.5.5. OBLICZENIA	13
2.6. Bilans terenu.	14
2.7. Informacja o ochronie konserwatorskiej.	14
2.8. Wpływ eksploatacji górniczej.	14
2.9. Informacje dotyczące ewentualnych zagrożeń dla środowiska.	14
2.10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.	16
<b>3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE</b>	<b>17</b>
3.1. Kopie uprawnień projektowych.	17

Spis rysunków:

- A.01 Projekt zagospodarowania terenu.
- A.02 Profil podłużny kanalizacji deszczowej.

# Projekt budowlany

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany pn.: **Budowa 21 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych wraz z utwardzeniem i odwodnieniem terenu**, zlokalizowanych przy ul. 13 Pułku Piechoty 1, gm. Pułtusk, dz. nr ew. 10/10, jednostka ew. Miasto Pułtusk, obręb ew. 13, którego Inwestorem jest : **Gmina Pułtusk, Rynek 41, 06-100 Pułtusk** - został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień, specjalność</i>	<i>data opr.</i>	<i>podpis</i>
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski</i>	<i>BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej</i>	<i>28.12.2017</i>	
<i>Instalacje sanitarne -wnętrzowe</i>	<i>mgr inż. Krzysztof Paszko</i>	<i>PDL/0043/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gazowych, wod. i kanalizacyjnych b.o.</i>	<i>28.12.2017</i>	

# Projekt budowlany

# INFORMACJA BIOZ

Nazwa obiektu budowlanego:

**Budowa 21 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych wraz z utwardzeniem i odwodnieniem terenu**

Adres obiektu budowlanego:

**ul. 13 Pułku Piechoty 1, gm. Pułtusk, dz. nr ew. 10/10, jednostka ew. Miasto Pułtusk, obręb ew. 13**

Inwestor:

**Gmina Pułtusk, Rynek 41, 06-100 Pułtusk.**

Jednostka projektowa:

ARH+ architekt Andrzej Rydzewski; ul. Zachodnia 14A/47; 15-345 Białystok  
NIP 542-196-65-47; REGON 200057293; KONTO 61 1140 2004 0000 3402 4093 9115  
tel.: +48 502 037 769; tel./fax: +48 85 744 55 15; e-mail: arhplus.biuro@gmail.com

	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>nr uprawnień, specjalność</i>	<i>data opr.</i>	<i>podpis</i>
<i>Projektant</i>	<i>mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski</i>	<i>BŁ-PdOKK/46/2004 w specj. architektonicznej</i>	<i>28.12.2017</i>	
<i>Instalacje sanitarne -wnętrzowe</i>	<i>mgr inż. Krzysztof Paszko</i>	<i>PDL/0043/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, went., gazowych, wod. i kanalizacyjnych b.o.</i>	<i>28.12.2017</i>	

# Projekt budowlany



# 1. Opis do informacji BIOZ.

## **1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest utwardzenie części działki z przeznaczeniem na dojazd i miejsca parkingowe dla samochodów osobowych, wraz z projektem odwodnienia.

Przewidywany zakres prac:

- Roboty przygotowawcze:
  - usunięcie wierzchnich warstw gruntu,
- Roboty budowlane:
  - wykonanie wykopów pod koryta nawierzchni,
  - wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych pod instalacje sanitarne,
  - wykonanie podbudowy,
  - ustawienie krawężników i obrzeży,
  - wykonanie nawierzchni,
  - porządkowanie terenu, sadzenie zieleni.

## **1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Na działce znajduje się obiekt służący jako Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, przyłącze wodociągowe, przyłącze elektroenergetyczne, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej, przyłącze ciepłociągu oraz przyłącze telekomunikacyjne.

## **1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Istniejący obiekt będący w ciągłym użytkowaniu – należy odpowiednio zabezpieczyć przebieg prac budowlanych tak aby:

- nie uszkodzić i nie naruszyć istniejącej konstrukcji budynku,
- nie dopuścić do przypadkowego wkroczenia na teren budowy przez osoby postronne.

## **1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:**

Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko przysypania gruntem, uszkodzenie mechaniczne ciała;

## **1.5. Instruktaż pracowników:**

Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające

## Projekt budowlany

- instruktaż pracowników obejmujący w szczególności :

- a) imienny podział pracy
- b) kolejność wykonywania zadań
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny przy poszczególnych czynnościach
- d) zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

### **1.6. UWAGI KOŃCOWE:**

Informację niniejszą sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest realizacja utwardzenia terenu części działki nr 10/10 - w celu lokalizacji miejsc parkingowych oraz jezdni dojazdowych do tych miejsc.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ul. 13 Pułku Piechoty 1, gm. Pułtusk, na działce nr ew 10/10.

Zakres, oznaczony w części rysunkowej literami A-F, ma kształt nieregularnego czworoboku, do którego północno-zachodniego boku doprowadzona jest jezdnia droga publiczna o nawierzchni asfaltowej, ul. 13 Pułku Piechoty, dz nr ew 11. Działka nr ew. 10/10 jest działką budowlaną Bi.

Na terenie inwestycji znajduje się zabudowa użyteczności publicznej – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Na działce nie występują inne obiekty poza wyżej wymienionym. Teren jest częściowo utwardzony oraz ogrodzony na całej długości granicy działki – miejsca parkingowe wg istniejącego stanu zagospodarowania terenu. Pozostały teren nieutwardzony, teren posiada lekki spadek w kierunku południowo-wschodnim, dodatkowymi spadkami są nasypy ziemne przy tarasie z południowej strony obiektu. Różnica wysokości w tym miejscu wynosi ponad 0,7m. Zieleń wysoka występuje jako pojedyncze okazy wzdłuż granicy z działką nr ew. 10/100.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej, dz. nr ew. 11 ul. 13 Pułku Piechoty, realizowany poprzez istniejący zjazd w północno-zachodniej części działki.

Na działce znajdują się sieci:

- wodociągowa (przyłącze do budynku),
- kanalizacji sanitarnej (przyłącze do budynku)
- kanalizacji deszczowej (przyłącze do budynku)
- elektroenergetyczna (przyłącze kablowe podziemne)
- teletechniczna (przyłącze do budynku)
- ciepłociągu (przyłącze do budynku).

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego utwardzenia terenu, wraz z wykonaniem odwodnienia wyżej wymienionego zamierzenia (wg rysunku projektu zagospodarowania terenu).

Projektuje się następujące urządzenia budowlane:

- Odprowadzenie wód opadowych - Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych nastąpi poprzez kanały zbiorcze, połączone z istniejącą na terenie działki kanalizacją deszczową.

Układ komunikacyjny pokazano na projekcie zagospodarowania terenu. Istniejący układ zostanie powiększony o dodatkową przestrzeń jezdnią, prowadzącą do projektowanych miejsc postojowych. Miejsca postojowe projektuje się w liczbie 21, w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnych wyznaczone na istniejącym utwardzeniu terenu - wg rysunku projektu zagospodarowania terenu. Odległości wymagane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), zostały zachowane. "ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych" dojazd drogą pożarową do budynku znajdującego się na działce nie jest wymagany.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji o warunkach zabudowy.

### **2.4. Dane konstrukcyjno-materiałowe**

Konstrukcja nawierzchni – na projektowanej części parkingu przyjęto:

- warstwa ścieralna – kostka betonowa 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z tłucznia kamiennego 15 cm,
- warstwa odsączająca – piasek 20 cm,
- grunt rodzimy - doprowadzony do klasy G1.

Miejsca parkingowe - wykonane z betonowej kostki brukowej koloru szarego gr. 8cm z liniami segregacyjnymi w kolorze czarnym gr. 8cm.

Krawężniki i obrzeża – nawierzchnię placu należy ująć w krawężniki betonowe o wymiarach 20x30x100cm, ustawione na ławie betonowej z oporem. Przy istniejących chodnikach i najazdach w rejonie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych, krawężniki należy obniżyć i dostosować wysokością do poziomu istniejącego utwardzenia z kostki brukowej, wg rysunku „detalu styku z istniejącym utwardzeniem”.

Odwodnienie – odwodnienie projektowanej nawierzchni zapewnione będzie poprzez zastosowanie spadków poprzecznych i podłużnych, ukształtowanych w sposób najbardziej zbliżony do naturalnego ukształtowania działki.

Głównym kolektorem kanalizacji deszczowej jest projektowany przewód z rur PVC 150mm ze studniami rewizyjnymi.

Do ujęcia wód deszczowych zastosowano studzienki wpustów ulicznych typowe.

Usytuowanie projektowanych wpustów deszczowych należy wyznaczyć w oparciu o część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu).

### **2.5. OPIS INSTALACJI DESZCZOWEJ**

#### **2.5.1. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

Wody opadowe i roztopowe z przedmiotowego terenu odprowadzane będą naturalnym spływem powierzchniowym do odwodnienia – studzienki deszczowej, a następnie kierowane do istniejącej na terenie inwestycji kanalizacji deszczowej. Włączenie do

istniejącej kanalizacji wykonać poprzez projektowaną studnię kanalizacyjną – nadbudowa na istniejącym rurociągu.

Projektowany plac jest zlokalizowany w obszarze obsługiwanym przez istniejącą kanalizację deszczową.

### 2.5.2. RUROCIĄGI

Zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej wykonać z rur z tworzyw sztucznych kielichowych o połączeniach uszczelnianych za pomocą gumowych uszczelk montowanych fabrycznie w kielichu. Należy zastosować rury z oznaczeniem „UD”, o klasie sztywności co najmniej SN8 (typ ciężki „S” SDR 34) z ścianką litą. Przy układaniu rurociągów zewnętrznych w wykopach stosować się do instrukcji producentów systemów rurociągów z tworzyw sztucznych przeznaczonych do kanalizacji zewnętrznej.

Szczególnie dotyczy to wykonania podłoża i podsypki pod rurociągi, zasypywania na wysokości strefy ochronnej rurociągu i powyżej tej strefy. Generalnie wymagane jest dokładne zagęszczanie gruntu w wykopach.

Rurociągi układane powyżej strefy przemarzania należy zaizolować termicznie łupkami styropianowymi EPS 200 do zastosowań w ziemi.

### 2.5.3. STUDNIE REWIZYJNO-KONTROLNE

Z prefabrykowanych kręgów betonowych z elementem dennym monolitycznym, pierścieniem odciążającym i płytą nastudzienną. Studzienki z włączami żeliwnymi klasy D400 wg PN-EN 124 o średnicy otworu włączowego 600 mm. Studzienki wyposażać w stopnie złazowe U – 160 i wykonać zgodnie z PN-B-10729:1999, Regulację włączów do rzędnych terenu wykonać za pomocą pierścieni dystansowych z betonu lub tworzywa z uszczelkami.

### 2.5.4. ODWODNIENIA

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych poprzez studzienki deszczowe z kręgów betonowych.

Stosować studzienki deszczowe z kręgów betonowych o średnicy 0.5 m z osadnikiem o wysokości 0.95 m i dnem monolitycznym, z pierścieniem odciążającym i wpustem deszczowym żeliwnym z kołnierzem okrągłym.

### 2.5.5. OBLICZENIA

Bilans odwadnianych powierzchni

- Powierzchnia terenu – 604 m<sup>2</sup>
- Współczynnik spływu  $y$  - 0,85
- Powierzchnia zredukowana – 0,0513 ha

Natężenie deszczu miarodajnego

Określono przy założeniu częstotliwości występowania deszczu  $C=2$  lata (deszcz przeciętnie raz na dwa lata) - przyjęto 150 dm<sup>3</sup>/sxha , czas trwania deszczu przyjęto  $t=10$  min.

Maksymalny spływ wód deszczowych

$$Q = 150 \times 0,0513 = 7,7 \text{ dm}^3/\text{s}$$

### **2.6. Bilans terenu.**

Powierzchnia terenu w granicach opracowania	- 2870,00 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia zabudowy - bez zmian	- 500,00 m <sup>2</sup>	17,42%
Powierzchnia terenów utwardzonych - razem	- 1147,00,00 m <sup>2</sup>	39,97%
w tym projektowane:	- 604,00 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	- 1223,00 m <sup>2</sup>	42,61%

Bilans miejsc parkingowych: 21 miejsca postojowe, w tym 1 dla niepełnosprawnych.

### **2.7. Informacja o ochronie konserwatorskiej.**

Obiekt nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

### **2.8. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Działka nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

### **2.9. Informacje dotyczące ewentualnych zagrożeń dla środowiska.**

Analiza odległości chronionych form przyrody od projektowanej inwestycji (GEOserwis GDOŚ):

#### REZERWATY

Nazwa	[km]
Popławy	4,14
Bartnia	5,25
Wielgolas	9,05
Stawinoga	13,62
Dzierżeńska Kępa	17,07
Zegrze	22,52
Jadwisin-otulina	23,40
Jadwisin	23,73
Wąwóz Szaniawskiego - otulina	24,75
Wąwóz Szaniawskiego	25,00
Wieliszewskie Łęgi	27,78

## Projekt budowlany

### PARKI KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Nadbużański Park Krajobrazowy - otulina	0,39
Nadbużański Park Krajobrazowy	0,97

### PARKI NARODOWE

Brak obszarów

### OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Nazwa	[km]
Nasielsko-Karniewski	2,33
Warszawski	16,05

### ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Nazwa	[km]
Dębe	26,01

### NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Narwi PLB140014	0,94
Puszcza Biała PLB140007	2,14
Bagno Pulwy PLB140015	19,53
Dolina Dolnego Bugu PLB140001	20,11

### NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Nazwa	[km]
Świetliste dąbrowy i grądy w Jabłonnej PLH140045	19,78
Ostoja Nadbużańska PLH140011	20,11
Kragulec PLH140008	26,43

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarach chronionych przyrody na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.) w/w przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Uciążliwości związane z inwestycją, tj. wzmożony ruch samochodowy, hałas – będzie ograniczony do własnego terenu.

### **2.10. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

- Analiza terenu.

Charakter zabudowy. Obszar objęty opracowaniem znajduje się wewnątrz kwartału z istniejącą zabudową wielorodzinną, wraz ze związanymi usługami. Od strony północno-zachodniej sąsiaduje z drogą publiczną.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane zamierzenie nie wpłynie na kontynuację funkcji i charakteru zabudowy.

- Analiza oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i bryły.

Analizę wykonano na podstawie wymaganych odległości w przepisach techniczno – budowlanych:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690).

Dział II

Rozdział 1.

Planowane zamierzenie nie wpływa na istniejący na terenie działki obiekt budowlany.

Rozdział 2.

Zapewniono istniejące dojście i dojazd z drogi publicznej.

Rozdział 3.

Projektowane miejsca postojowe nie wpływają na działki sąsiednie, całość oddziaływania projektowanego utwardzenia zawiera się w granicach działki inwestora.

Rozdział 4.

Projektowane zamierzenie nie uwzględnia wyznaczenie nowego miejsca gromadzenia odpadów stałych, nie analizuje się.

**Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamknie się w granicach działki na której została zaprojektowana, tj. dz. nr ew. 10/10, jednostka ew. Miasto Pułtusk, obręb ew. 13.**



### **3. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO - PRAWNE**

#### **3.1. Kopie uprawnień projektowych.**